

.....
(zamawiający)

ROZPOZNANIE CENOWE

Zamawiający Szpital Uzdrowiskowy ENERGETYK Sp. z o.o., ul. Wilkońskiego 2, 88-100 Inowrocław zaprasza do złożenia oferty cenowej z uwzględnieniem poniższych wymagań:

1. Przedmiot zamówienia/opis :

1.1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie p.n: „**Rozbudowa części usługowej Szpitala Uzdrowiskowego ENERGETYK Sp. z o.o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – kawiarnia etap 1**”

1.2. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo w przedmiarach robót.

2. Sposób obliczenia ceny

2.1. Cenę należy wyliczyć na podstawie wszystkich dostarczonych do rozpoznania cenowego dokumentów.

2.2. Strony przyjmują, że pozycje przedmiaru dla których nie zostały określone przez Wykonawcę ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym zostały ujęte przez Wykonawcę w wycenach innych pozycji kosztorysu ofertowego i nie będą podlegały odrębnej zapłacie.

2.3. Sposób przedstawienia ceny w formularzu ofertowym:

Cena ryczałtowa za wykonanie całości przedmiotu zamówienia bez podatku VAT (netto)
..... zł powiększona o podatek VAT, którego stawka wynosi % tj. VAT w wysokości
..... zł to jest łącznie należność ryczałtowa za wykonanie całości przedmiotu
zamówienia w wysokości: zł (cena oferty)

- 2.4. Cena oferty ma charakter ryczałtowy. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia kosztorysu ofertowego oraz przedłożenia jego Zamawiającemu na 3 dni przed dniem podpisania umowy. Kosztorys ofertowy musi obejmować cały przedmiot zamówienia. Załączony przedmiar robót uwzględniający cały etap 1 realizacji robót jest materiałem pomocniczym, który ma ułatwić Wykonawcy sporządzenie własnego kosztorysu, który ma obejmować realizację przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem tego rozpoznania cenowego. Kosztorys ofertowy będzie sprawdzany tylko pod kątem skontrolowania, czy nie doszło do błędu w obliczeniu ceny. Niezgodność kosztorysu ofertowego z przedstawionym w celach poglądowych przez Zamawiającego przedmiarem robót, nie musi być oceniony jako błąd w obliczeniu ceny z uwagi na ryczałtową cenę oferty.
- 2.5. W przypadku jakiegokolwiek wątpliwości, uwag dotyczących przedmiaru robót oraz dokumentacji projektowej należy kierować do Zamawiającego zapytanie w celu udzielenia wyjaśnień. Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy do przygotowania oferty.
- 2.6. Cena oferty musi uwzględniać wartość podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, kosztów pierwotnej legalizacji. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Cenę należy podać w złotych polskich w postaci cyfrowej i słownej. Podana cena oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

UWAGA: Wykonawca nie dokonuje wyliczeń wyposażenia gastronomicznego.

3. Zamawiający żąda przedstawienia wraz z ofertą następujących oświadczeń i dokumentów:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty obejmujący oświadczenie o zaakceptowaniu Rozpoznania cenowego (Załącznik nr 1),
- b) podpisane oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2)
- c) podpisane upoważnienie do podpisania oferty i załączników do niej, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę (Załącznik nr 3),
- d) podpisane oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności (Załącznik nr 4),
- e) podpisana informacja o administratorze danych osobowych (Załącznik nr 5),
- f) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wykaz **należy** przygotować zgodnie z załącznikiem nr 6 do WZ,

g) wzór umowy (**Załącznik nr 7**),

h) Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) od odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku ze swoją działalnością i od odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez nienależyte wykonanie niniejszej umowy, co najmniej w zakresie szkód powstałych w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone, do pełnej wysokości, a także w zakresie zwrotu wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek w całym okresie obowiązywania umowy oraz trwania gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, kopię polisy wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek.

Wykonawca obowiązany jest zapewnić utrzymywanie polisy w całym okresie obowiązywania umowy oraz trwania gwarancji. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000,00 zł.

i) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w tym postępowaniu:

- w przypadku zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (www.firma.gov.pl);

- w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości

(<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>),

j) W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołącza kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenia za zgodność z oryginałem należy dokonać poprzez umieszczenie na kopii każdej zapisanej strony dokumentu czytelnego zapisu: „za zgodność z oryginałem” (lub innego – o tożsamym znaczeniu) wraz z podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega, iż:

- Formularz ofertowy (Załącznik nr 1) winien być bezwzględnie sporządzony w oryginale,

- dokument pełnomocnictwa winien być bezwzględnie sporządzony w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii

Jeżeli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z odpisu z właściwego rejestru lub CEIDG - należy wykazać dokumentami ciąg umocowania do tej reprezentacji

- k) Jeżeli termin składania ofert ulegnie przesunięciu, wówczas dokumenty, które do upływu nowego terminu tracą ważność, winny zostać uaktualnione przed upływem terminu składania ofert.

4. Termin realizacji zamówienia:

- a) Termin wykonania zamówienia: do 31.08.2022 r.
- b) Warunki płatności – zgodne ze wzorem umowy

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 5.1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 25% ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 5.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 5.2.1. pieniądzu, w złotych polskich;
 - 5.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 5.2.3. gwarancjach bankowych;
 - 5.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 5.3. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone są we wzorze umowy

6. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena

7. Terminy:

- 7.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **do dnia 09.05.2022 r. do godz. 11.00.**
- 7.2. Jeżeli oferta wysłana została pocztą tradycyjną lub kurierem, ofertę uważa się za złożoną, jeżeli wpłynęła do siedziby Zamawiającego nie później niż w terminie wskazanym w pkt 4.1. powyżej.

8. Osoby upoważnione do kontaktu:

Pan Waldemar Świeczkowski – tel: 782 312 298, mail: w.swieczkowski@sanenergetyk.com.pl
Pan Jakub Kaczorowski (projektant) – tel: 501 536 637

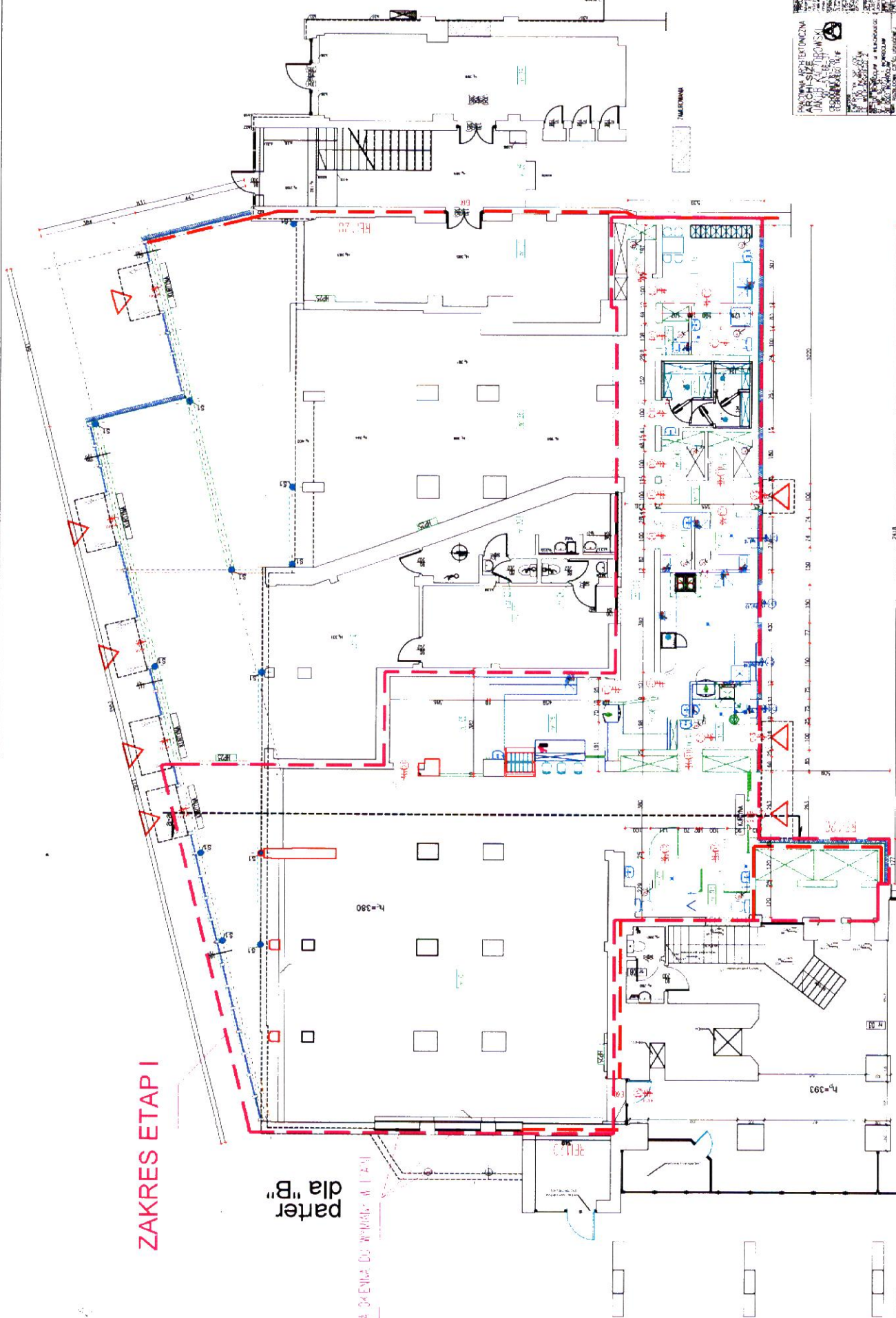
PREZES ZARZĄDU

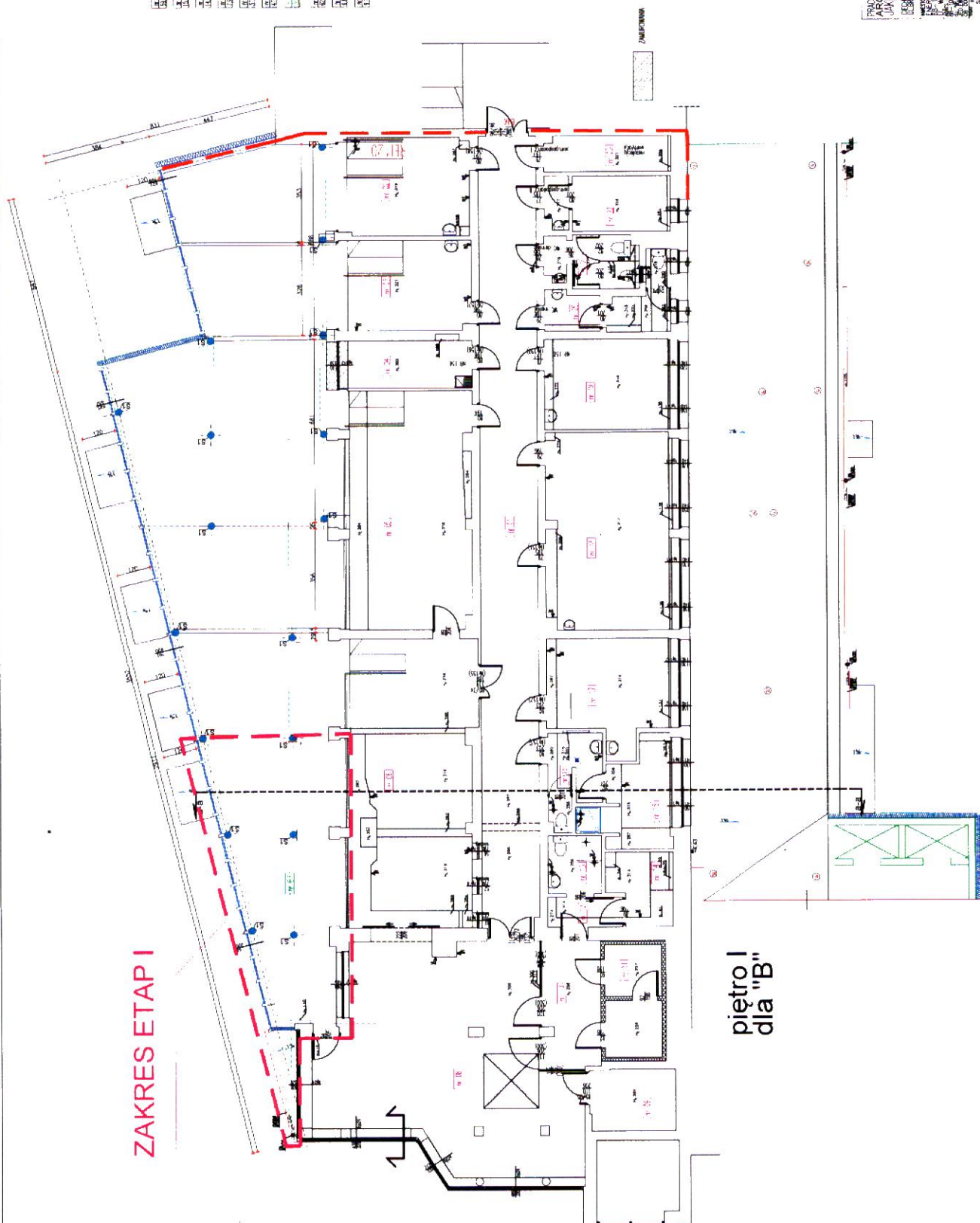
Waldemar Świeczkowski

ZAKRES ETAPI

partier dla "B"

10.2.1.1. *Chlorophyll a* (chl *a*)





pietro l
dia "B"

[illegible]

100% POLYMER ARCHITECTURE ARCHITECT SIZE 100% POLYMER ARCHITECTURE 100% POLYMER ARCHITECTURE			100% POLYMER ARCHITECTURE ARCHITECT SIZE 100% POLYMER ARCHITECTURE 100% POLYMER ARCHITECTURE
---	--	---	---

Pieczęć Wykonawcy

Zamawiający:

Szpital Uzdrowski ENERGETYK Sp. z o.o.
 Ul. Wilkońskiego 2
 88-100 Inowrocław

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca:
 (Nazwa i adres i e-mail Wykonawcy)

Po zapoznaniu się z materiałami postępowania składam swoją ofertę na zadanie prowadzone pn.:

**„Rozbudowa części usługowej Szpitala Uzdrowskiego ENERGETYK Sp. z o.o. wraz
 z niezbędną infrastrukturą techniczną – kawiarnia etap 1”**

Cena ryczałtowa za wykonanie całości przedmiotu zamówienia bez podatku VAT (netto) zł
 powiększona o podatek VAT, którego stawka wynosi % tj. VAT w wysokości zł

to jest łącznie należność ryczałtowa za wykonanie całości przedmiotu zamówienia w wysokości:

..... zł (cena oferty)

1. Termin realizacji zamówienia: **do dnia 31 sierpnia 2022 r.**

2. **Warunki płatności:** zgodne ze wzorem umowy

3. **Gwarancja:** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wszelkie prace objęte Przedmiotem Umowy na okres... **miesiące** oraz na materiały i urządzenia na okres [] **miesiące**, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż [] **miesiące**, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.

4. **Oświadczam, że** zapoznałem się z treścią rozpoznania cenowego wraz z załącznikami w sprawie zamówienia i na ich podstawie uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty. Do rozpoznania cenowego dla niniejszego zamówienia nie wnoszę uwag.

5. **Informuję, iż (właściwe zakreślić):**

- ☐ wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
☐ wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów i usług (w zależności od przedmiotu zamówienia):

.....

Wartość towaru / usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u zamawiającego to zł netto**.

**dotyczy wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

6. Oświadczam, że jestem*:**

- ☐ mikroprzedsiębiorstwem
- ☐ małym przedsiębiorstwem
- ☐ średnim przedsiębiorstwem
- ☐ dużym przedsiębiorstwem
- ☐ jednoosobową działalnością gospodarczą
- ☐ osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej

***właściwe zaznaczyć

7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*****

***** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO powyższy zapis nie będzie miał zastosowania)

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Załącznikami do niniejszej oferty są: (wymienić):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis)

.....
Pięczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**„Rozbudowa części usługowej Szpitala Uzdrawiskowego ENERGETYK Sp. z o.o. wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną – kawiarnia etap 1”**

**Niniejszym oświadczam/y, iż w stosunku do reprezentowanego przeze mnie (przez nas) podmiotu
nie występują okoliczności skutkujące wykluczeniem z postępowania w oparciu o niżej określone
przesłanki:**

„Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia w następujących
przypadkach:

1. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wyrządził stwierdzoną prawomocnym orzeczeniem sądu szkodę Zamawiającemu w związku z realizacją Zamówienia;
2. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wyrządził szkodę Zamawiającemu, nie wykonując Zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia Postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
3. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wypowiedział Zamawiającemu umowę w sprawie Zamówienia z przyczyn innych niż wina Zamawiającego lub siła wyższa;
4. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert odmówił zawarcia umowy w sprawie Zamówienia po wyborze jego Oferty przez Zamawiającego;
5. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe;
6. wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem Postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia Oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w Postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
7. gdy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne Oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w Postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
9. Złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik Postępowania;”

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

**Upoważnienie udzielone przez Wykonawcę
do podpisania oferty i załączników oraz składania i przyjmowania innych oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu**

**„Rozbudowa części usługowej Szpitala Uzdrowskiego ENERGETYK Sp. z o.o. wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną – kawiarnia etap 1”**

W imieniu
upoważniam Pana/Panią urodzonego/ą dnia
..... w legitymującego się dowodem osobistym numer:
..... seria:
....., PESEL: do:

- a) podpisania oferty,
- b) podpisania wszystkich załączników do Rozpoznania Cenowego stanowiących integralną część oferty,
- c) składania i przyjmowania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu,
- d) zawarcia umowy w przedmiotowym postępowaniu.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności

„Rozbudowa części usługowej Szpitala Uzdrawiskowego ENERGETYK Sp. z o.o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – kawiarnia etap 1”

Niniejszym oświadczam(-y) że:

- zobowiązuję (-my) się wszelkie informacje handlowe, przekazane lub udostępnione przez Szpital Uzdrawiskowy ENERGETYK Sp. z o.o. w ramach prowadzonego postępowania (informacje poufne), wykorzystywać jedynie do celów uczestniczenia w niniejszym postępowaniu, nie udostępniać osobom trzecim, nie publikować w jakiegokolwiek formie w całości ani w części, lecz je zabezpieczać i chronić przed ujawnieniem,
- zobowiązuję (-my) się, że informacje poufne nie będą wykorzystywane w żadnym innym celu niż określony powyżej, a w szczególności w celu sprzecznym z interesem Zamawiającego oraz do nierozpowszechniania, nierozprowadzania, niepowielania, nieujawniania w jakikolwiek sposób lub jakiegokolwiek formie tych informacji osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- zobowiązuję (-my) się, że pracownicy oraz współpracownicy Wykonawcy zostaną poinformowani o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązani do zachowania ich poufności na zasadach określonych niniejszym oświadczeniem. W każdym przypadku naruszenia poufności informacji przez pracowników lub współpracowników, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak za własne działania lub zaniechania,
- ponadto zobowiązuję (-my) się je zniszczyć, wraz z koniecznością trwałego usunięcia z systemów informatycznych, natychmiast po zakończeniu niniejszego postępowania, chyba, że moja (nasza) oferta zostanie wybrana i Zamawiający pisemnie zwolni mnie (nas) z tego obowiązku,
- obowiązek poufności pozostaje w mocy nawet wówczas, gdy nie zostanie złożona oferta lub oferta zostanie złożona, a umowa nie zostanie zawarta,
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszego Oświadczenia.

Obowiązki te mają charakter bezterminowy.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

.....
Pieczęć Wykonawcy

INFORMACJA O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH

„Rozbudowa części usługowej Szpitala Uzdrawiskowego ENERGETYK Sp. z o.o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – kawiarnia etap 1”

Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- a) administratorem danych osobowych jest Szpital Uzdrawiskowy Energetyk sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu ul. Wilkońskiego 2,
- b) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: nr tel. 607 928 294, email: iod@san-energetyk.com.pl
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu przeprowadzenia postępowania, zawarcia i wykonywania umowy oraz po zakończeniu obowiązywania umowy w czasie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania,
- d) osoba, której dane dotyczą ma prawo do: a) dostępu do dotyczących jej danych osobowych, b) sprostowania danych osobowych, c) usunięcia w sytuacjach określonych w art. 17 ust. 1 RODO z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO, d) ograniczenia przetwarzania, e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, f) do cofnięcia zgody na dalsze przetwarzanie jej danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, g) wniesienia skargi do organu nadzorczego o ile żądania nie są ewidentnie nieuzasadnione lub nadmierne oraz nie ograniczają ich, bądź wykluczają inne przepisy,
- e) podanie danych osobowych jest dobrowolne w celu udziału w postępowaniu, zawarcia i wykonywania umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą, aczkolwiek odmowa ich podania uniemożliwia podjęcie współpracy pomiędzy w/w stronami.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
.....
składany na zadaniu pn.:

„Rozbudowa części usługowej Szpitala Uzdrawiskowego ENERGETYK Sp. z o.o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – kawiarnia etap 1”

Wykonawca:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami*
1		Osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca min. 3 letnie doświadczenie, w w/w specjalności Numer uprawnień Data uzyskania uprawnień:	Kierownik budowy branży budowlanej	

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami*
2		Osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadająca min. 3 letnie doświadczenie, w w/w specjalności Numer uprawnień Data uzyskania uprawnień:	Kierownik robót branży instalacyjnej	
3		Osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca min. 3 letnie doświadczenie, w w/w specjalności Numer uprawnień Data uzyskania uprawnień:	Kierownik robót branży elektrycznej	

* wpisać podstawę dysponowania np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o współpracy, umowa cywilnoprawna, dysponowanie na podstawie art. 22a ustawy Pzp. – czyli osobami innych podmiotów.

Składający oświadczenie uprzedzony jest o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej)

Wzór umowy

Załącznik nr 7

UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu roku w Inowrocławiu pomiędzy:

Szpitałem Uzdrowskim ENERGETYK Sp. z o.o., ul. Wilkońskiego 2, 88-10 Inowrocław zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000148294**, posługującym się nadanym mu numerem NIP: **556-24-58-801** oraz numerem REGON: **093083960**, o kapitale zakładowym w wysokości 17.448.000,00 zł, reprezentowanym przez:

..... – **Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], zarejestrowaną w [] pod numerem KRS: [], posługującą się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej oraz numerem REGON [] reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu rozpoznania cenowego.

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

Wzór umowy

I. PRZEDMIOT UMOWY § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **rozbudowie części usługowej Szpitala Uzdrawiskowego ENERGETYK Sp. z o.o. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – kawiarnia etap 1.**
2. Szczegółowy zakres robót został określony w:
 - 1) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 2) Dokumentacji projektowo – wykonawczej oraz pomocniczo,
 - 3) przedmiarach robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do oddania w/w inwestycji, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
 - 1) Umową,
 - 2) dokumentacją projektową zawierającą projekt budowlano-wykonawczy oraz przedmiar robót,
 - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) wytycznymi Zamawiającego,
 - 5) zasadami wiedzy technicznej.
2. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1, wiążąca dla Stron będzie kolejność w jakiej je powołano.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).
2. Zamawiający w imieniu którego działa inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach.
3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.

Wzór umowy

6. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
7. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
10. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęty nabyte lub stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń w osobie: [];
 - 2) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń w osobie: [];
 - 3) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń w osobie: [].
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy, robót lub kierowników budów, robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania do pełnienia danej funkcji technicznej.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby lub osób, o których mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 1, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

Wzór umowy

§ 5

1. Zamawiający powołuje:
 - 1) inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń w osobie [...],
 - 2) inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń w osobie [...],
 - 3) inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń w osobie [...].
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 1, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za prawidłową, kompletną i wystarczającą dla realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w części nie przekraczającej 35 % zakresu rzeczowego robót wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY § 8

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – co nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) dostarczenie dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, i odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

Wzór umowy

§ 9

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych) za cenę ryczałtową, zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 13 ust. 3 Umowy);
 - 2) Przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 3) Opracowanie i przestrzeganie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
 - 4) Informowanie Zamawiającego (inspektorów nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 5) W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego oraz w razie potrzeby podejmuje niezbędne działania;
 - 6) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;
 - 7) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 8) Utrzymanie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót;
 - 9) Przygotowanie i oznakowanie terenu budowy, na których będą prowadzone roboty;
 - 10) Przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie z projektem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jeśli zaistnieje taka okoliczność;
 - 11) Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym;
 - 12) Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
 - 13) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane;
 - 14) Przekazanie inwentaryzacji powykonawczej w czterech egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD i przekazanie Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 15) Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 16) Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów;

Wzór umowy

- 17) Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia;
 - 18) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji);
 - 19) Zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym oraz pokrycia kosztów związanych z jego utrzymaniem, w tym kosztów mediów (poboru wody, energii elektrycznej). Wykonawca zobowiązany jest również własnym staraniem i na własny koszt zapewnić tymczasowe zasilanie;
 - 20) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić do zatwierdzenia projekt czasowej organizacji ruchu oraz złożyć wniosek o zajęcie pasa drogowego, celem wydania stosownej decyzji administracyjnej, jeśli zaistnieje taka okoliczność.
 - 21) Raportowanie pisemne postępu robót.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
 - 3) nie jest wobec niego wszczęte postępowanie upadłościowe obejmujące likwidację majątku ani otwarta likwidacja;
 - 4) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę;
 - 5) posiada wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwolenia/uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 6) posiada odpowiednie środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi standardami, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze wynikających z niej zobowiązań;
 - 7) pozostaje firmą prawidłowo utworzoną, istniejącą i prowadzącą działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim oraz, że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłości z możliwością zawarcia układu lub wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, ani też otwarta licytacja;
 - 8) przyjmuje do wiadomości fakt, że wykonywane przez niego prace budowlane będą prowadzone na terenie i obiektach Zamawiającego w których będzie prowadzona statutowa działalność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia wszystkich uwag i ograniczeń Zamawiającego w tym zakresie.
 - 9) Wykonawca jest w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. z późn. zm., wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania

Wzór umowy

odpadów tzn. transportu z miejsca wytwarzania do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia.

IV. TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania Przedmiotu Umowy, niezwłocznie, nie później niż 3 dni robocze, po przekazaniu terenu budowy.
2. Końcowy termin wykonania Umowy: **do dnia 31 sierpnia 2022 r.**
3. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dokonanie końcowego, bezusterkowego odbioru inwestycji.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 2, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,
 - c) siły wyższej,
 - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
 - e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.).W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy jednostronne ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przestanków,
 - 3) dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne i jakościowe lub na o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.
Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów budowy lub eksploatacji, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.
Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych.
2. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, w przypadkach wskazanych w ust. 1, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.

Wzór umowy

3. Z odpowiedzialności stron wyłącza się przypadki zaistnienia szkód powstałych wskutek udowodnionego działania tzw. Siły Wyższej tj. zdarzeń, których Strony nie mogły przewidzieć, niezależnych od Stron i którym Strony nie mogły zapobiec. Strony ustalają, że do siły wyższej zalicza się następujące zdarzenia: wojny, klęski żywiołowe, jeśli miały wpływ na wykonanie umowy oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie prac zgodnie z przewidzianą technologią wykonania zadania, przerwy w dostawach energii elektrycznej, a także zarządzenia władz krajowych uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy.
4. Za Siłę Wyższą w rozumieniu niniejszej umowy strony nie uważają istniejącej pandemii choroby Covid19 wywoływanej przez wirus SARS-CoV-2. Siłą Wyższą w rozumieniu tej umowy są jednak regulacje prawne wprowadzane przez władze państwowe i samorządowe oraz decyzje kierowane do stron w związku z pandemią, o ile uniemożliwiają one lub opóźniają wykonanie umowy.
5. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Odbiór końcowy całego zakresu prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego oraz do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru, zgodnie z ust. 3 i 5. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót:
 - 1) oryginał dziennika robót,
 - 2) dokumentację powykonawczą,
 - 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;

Wzór umowy

6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, do odbioru końcowego, karty gwarancyjne na poszczególne materiały lub urządzenia oraz złoży na piśmie oświadczenie woli o udzieleniu Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach Umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego, zaś postanowienia zawarte w ust. 3-5 będą stosowane odpowiednio.
8. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia,
 - 2) jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 7, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
10. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru pomimo stwierdzenia wad lub usterek, tak jak i wady i usterek wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji, są one usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.
11. Zamawiający przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego prac. Odbiór częściowy będzie odbywać się według zasad określonych w ust. 2-3 powyżej. Przedmiotem odbiorów częściowych będzie stan zaawansowania poszczególnych elementów robót. Odbiór ten dokonywany jest na potrzeby przejściowych rozliczeń stron w toku realizacji Umowy. Dla usunięcia wątpliwości zastrzega się, że odbiór częściowy nie stanowi odbioru jakościowego lub technicznego i nie stanowi potwierdzenia wykonania elementów robót zgodnie z Umową, dokumentacją oraz wszystkimi wymogami technicznymi.
12. Odbiory częściowe dokonywane będą raz na miesiąc na koniec miesiąca kalendarzowego. W trakcie odbioru częściowego określony będzie procentowy stan zaawansowania elementów. Protokół Odbioru częściowego stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury VAT częściowej zgodnie z § 14 ust. 1 Umowy.

V. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY § 13

1. Za wykonanie Umowy strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe**, zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia [] w wysokości [] PLN brutto – słownie: [].

Wzór umowy

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy.
3. Przewiduje się możliwość jednostronnego obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w pkt. 1, z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2 i 3 Umowy.

VI. WARUNKI PŁATNOŚCI § 14

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1, płatne będzie w częściach, stosownie do stanu zaawansowania robót, na podstawie faktur VAT częściowych.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT częściowej jest dokonanie odbioru częściowego przedmiotu niniejszej umowy przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 11 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT częściową w terminie do 14 dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Płatność końcowa nastąpi po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy oraz po dokonaniu odbioru końcowego, na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT końcowej.
5. Podstawą do sporządzenia faktury VAT końcowej, będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 4.
6. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w terminie do 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.

§15

1. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

VII. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI §16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wszelkie prace objęte Przedmiotem Umowy na okres... **miesiący** oraz na materiały i urządzenia na okres [...] **miesiący**, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż [...] **miesiący**, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miejscu użytkowania Przedmiotu Umowy. Wykonywanie

Wzór umowy

napraw gwarancyjnych poza miejscem użytkowania Przedmiotu Zamówienia wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie konieczności napraw, o którym mowa w ust. 2 dokonywane będzie pisemnie lub faksem na adres Wykonawcy.
5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
6. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.
7. W przypadku awarii urządzeń w okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca przystąpi do ich naprawy w terminie nie przekraczającym 24 godziny od zgłoszenia awarii (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Wykonawca umożliwi Zamawiającemu bezpośrednie całodobowe zgłaszanie awarii telefonicznie, faksem lub pisemnie we wszystkie dni tygodnia.
8. Czas usunięcia awarii przez Wykonawcę wynosi 48 godzin od jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W sytuacji, w której wystąpi konieczność sprowadzenia części zamiennych, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego nie później niż w terminie 48 godzin od zgłoszenia awarii, czas usunięcia awarii nie może przekroczyć 14 dni roboczych od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy nie później niż w ciągu następnych 7 dni oraz dostarczenia w terminie 48 godzin (liczone od daty zgłoszenia o awarii) urządzenia zamiennego o nie gorszych parametrach technicznych bez dodatkowych opłat.
10. Naprawa urządzeń odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzeń na nowe w okresie wskazanym w ust. 1 w przypadku wystąpienia trzech istotnych awarii, których usunięcie związane będzie z wymianą części lub podzespołów – przy trzeciej awarii lub jeśli usunięcie awarii jest niemożliwe. Wymiana powinna nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
12. W przypadku wymiany uszkodzonych urządzeń na nowe lub wymiany ich części lub podzespołów w związku z okolicznościami określonymi w ust. 10 oraz w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z rękojmi, w stosunku do nowych, wymienionych urządzeń obowiązują warunki gwarancji i serwisu wynikające ze złożonej oferty.
13. Przerwy w pracy urządzeń spowodowane naprawami gwarancyjnymi odpowiednio wydłużają okres gwarancji.
14. Uprawnienia Zamawiający z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
15. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w ust. 7-9 i 11 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
16. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje do wykonania przeglądów okresowych (zgodnie z warunkami określonymi przez producenta danego urządzenia) 1 raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
17. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących napraw gwarancyjnych jest [...].
18. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru.

Wzór umowy

VIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym – w sytuacji kiedy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy lub jej części i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z Umową,
 - 6) zajdzie okoliczność określona w § 12 ust. 8 pkt 1 Umowy,
 - 7) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa.- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (dot. pkt 1, 2, 6, 7, 8).
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, obowiązują kary umowne przewidziane w § 18.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - 5) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy, 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 18.

IX. KARY UMOWNE § 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy lub opóźnienie w wykonaniu terminu wskazanego w § 10 ust. 3 Umowy;

Wzór umowy

- 2) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 4) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 – w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY § 19

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
2. Całkowita wartość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wynosi [...] zł, tj. 25 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności złożonych gwarancji Zamawiający ma prawo potrącić z rachunku za wykonane roboty zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wraz z odsetkami lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad stanie się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z § 19 odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
2. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 19 ust. 3 i 4.

Wzór umowy

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE § 21

- 1) Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) od odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku ze swoją działalnością i od odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez nienależyte wykonanie niniejszej umowy, co najmniej w zakresie szkód powstałych w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone, do pełnej wysokości, a także w zakresie zwrotu wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek w całym okresie obowiązywania umowy oraz trwania gwarancji.
Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, kopię polisy wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić utrzymywanie polisy w całym okresie obowiązywania umowy oraz trwania gwarancji. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000,00 zł.
- 2) Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust. 1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.
- 3) Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

§ 22

Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 23

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 26

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik nr [] – Wypełniony przez Wykonawcę formularz oferty, stanowiący część składową oferty z dnia [];
- 2) załącznik nr [] – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Wzór umowy

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości
Gwarant :

Upoważniony

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

2. Nazwa budowy:

3. Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji:

4. Data przekazania Przedmiotu Umowy do użytku:

Dzień - miesiąc - rok -

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze zleceniem, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

5.2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w prowadzonym przez Zamawiającego (Użytkownika) „Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw” i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, fax.) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonych w pkt. 6.

5.3. Gwarant zobowiązuje się do wykonania napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

5.4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych w pkt. 5.3

5.5. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

5.6. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek :

1) siły wyższej, przez co strony rozumieją : stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

2) normalnego zużycia lub jego części,

Wzór umowy

- 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
6. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego (Użytkownika) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.
7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.
Czas gwarancji wynosi: Gwarancja obejmuje wszelkie prace oraz materiały i urządzenia.
8. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.
9. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie w związku z usuwaniem wad.

WYKONAWCA

.....
/podpis i pieczęćka/

Warunki gwarancji przyjęt:
INWESTOR (UŻYTKOWNIK)

.....
/podpis i pieczęćka/